

Procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma, svolta con modalità telematica a procedura aperta nei settori ordinari sopra soglia comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CIG 9252020070 - CUI S97345810580202100018

*Verbale della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche del 10 febbraio 2023*

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di febbraio, alle ore 10:30, si è riunita la Commissione Giudicatrice istituita con Determina del Direttore generale n. 499/2022 ai fini della prosecuzione dell'attività valutativa delle offerte tecniche pervenute attraverso la piattaforma telematica SINTEL.

Alla seduta riservata sono presenti presso la sede dell'Agenzia la dott.ssa Giovanna Remigi (Presidente), l'ing. Alessandra Realacci (Commissario), mentre il dott. Sergio Gargiulo (Commissario) partecipa in modalità telematica tramite il sistema di videoconferenza in uso presso AIFA.

Alla seduta è presente anche la sig.ra Rossella Molica Bisci che svolge le funzioni di segretario.

Ai fini del calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, il Presidente rappresenta che le preferenze date dalla Commissione saranno riportate in un unico apposito prospetto in formato excel, custodito a cura del Segretario, che sarà parte integrante dell'ultimo verbale relativo alla conclusione delle valutazioni tecniche e in cui sono impostate e applicate le formule matematiche indicate al paragrafo 18.2 del Disciplinare al fine di calcolare il punteggio tecnico parziale e totale ottenuto da ciascun partecipante.

Il Presidente rappresenta, altresì, che saranno, invece, riportate nei verbali relativi alle singole sedute le preferenze ivi espresse solo in relazione ai criteri oggetto di valutazione della seduta di riferimento.

La Commissione procede pertanto ad inserire le preferenze date fra ogni coppia di offerte in relazione al criterio "**a) Struttura organizzativa dell'operatore economico**" nel suindicato prospetto in formato excel, nonché al calcolo della somma delle preferenze, avuto riguardo alla adeguatezza della struttura organizzativa, ai servizi oggetto di appalto e alle esigenze dell'Agenzia, nonché alla chiarezza ed esaustività della proposta, come previsto nel Disciplinare di gara:

OFFERTE	NOME CONCORRENTE
A	AIR CONTROL SRL
B	ECOSFERA SERVIZI SPA – ESCLUSA dalle valutazioni
C	LICO SANTO SRL

D	NATUNA SRL
E	NICMA FACILITY SPA
F	DUSSMANN SERVICE SRL
G	EFFICACE IMPIANTI SRL
H	3M ELETTROTECNICA SRL
I	TEELCOND IMPIANTI SRL
L	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA
M	ELETECNO ST SPA
N	TEKNO OPERA SRL

PRESIDENTE: GIOVANNA REMIGI

CRITERIO A

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C6	D5	E4	F6	G6	H4	I3	L4	M5	N5
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	C2	C3	C1-F1	C1-G1	C2	C4	C2	C3	C3
			D	D2	F2	G2	D2	D4	D2	D1-M1	D1-N1
				E	F3	G3	E1-H1	E2	E1-L1	M2	N2
					F	F1-G1	F3	F4	F3	F2	F2
						G	G3	G4	G3	G2	G2
							H	H2	H1-L1	M2	N2
								I	L2	M3	N3
									L	M2	N2
										M	M1-N1
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
0		27	17	8	27	27	8	3	8	16	16

COMMISSARIO 1: ALESSANDRA REALACCI

CRITERIO A

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		A2	D5	E5	F3	G4	H2	A1-I1	L3	M2	A2
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D6	E6	F4	G5	H3	I2	L4	M3	C1-N1
			D	D1-E1	D3	D2	D4	D5	D3	D4	D6
				E	E3	E2	E4	E5	E3	E4	E6
					F	G2	F2	F3	F1-L1	F2	F4
						G	G3	G4	G2	G3	G5
							H	H2	L2	H1-M1	H3
								I	L3	M2	I2
									L	L2	L4
										M	M3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
5		1	39	39	19	28	11	5	19	11	1



COMMISSARIO 2: SERGIO GARGIULO

CRITERIO A

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C2	D4	E5	F3	G4	H2	A1-I1	L4	M3	A2
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D3	E4	F2	G3	C1-H1	C2	L3	M2	C2
			D	E2	D2	D1-G1	D3	D4	D1-L1	M2	D5
				E	E3	E2	E4	E5	E2	E3	E6
					F	G2	F2	F3	L2	F1-M1	F4
						G	G3	G4	G1-L1	G2	G5
							H	H2	L3	H2	H3
								I	L4	M3	I2
									L	L2	L5
										M	M4
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
3		7	23	36	15	25	10	3	25	15	0

La Commissione procede, poi, ad inserire nel prospetto in formato excel anche le preferenze date fra ogni coppia di offerte in relazione al criterio "**b) Pregressa esperienza nel settore**", nonché al calcolo della somma delle preferenze, avuto riguardo ai servizi resi nell'ultimo quinquennio (ad es. al numero e tipologia degli impianti mantenuti, al numero e ai mq degli immobili mantenuti, alla durata del contratto, al rilievo del committente, ecc.), nonché della chiarezza ed esaustività della proposta, come previsto nel Disciplinare di gara:

PRESIDENTE: GIOVANNA REMIGI

CRITERIO B											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C5	D4	E6	F5	G5	H2	A3	L2	M4	N2
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	C1-D1	E3	F3	G3	C3	C5	C3	C3	C3
			D	E4	F4	G4	D2	D4	D2	M2	D2
				E	E5	E5	E5	E6	E5	E4	E5
					F	F1-G1	F4	F4	F4	F2	F4
						G	G3	G3	G3	M2	G3
							H	H4	H1-L1	M3	N1-H1
								I	L4	M5	N4
									L	M3	N2
										M	M3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
3		23	15	48	31	25	8	0	7	22	9

COMMISSARIO 1: ALESSANDRA REALACCI

CRITERIO B											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C3	D4	E5	F5	G4	A1-H1	A2	L2	M3	A1-N1
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D2	E3	F3	G2	C3	C4	C2	C1-M1	C3
			D	E2	F2	D1-G1	D4	D5	D3	D2	D4
				E	E1-F1	E2	E5	E6	E4	E3	E5
					F	F2	F5	F6	F4	F3	F5
						G	G4	G5	G3	G2	G4
							H	H2	L2	M3	H1-N1
								I	L3	M4	N2
									L	M2	L2
										M	M3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
4		16	25	36	36	25	4	0	9	16	4

COMMISSARIO 2: SERGIO GARGIULO

CRITERIO B											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C3	D4	E5	F5	G4	A1-H1	A2	L2	M3	A1-N1
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D2	E3	F3	G2	C3	I4	L2	C1-M1	C3
			D	E2	F2	D1-G1	D4	D5	D3	D2	D4
				E	E1-F1	E2	E5	E6	E4	E3	E5
					F	F2	F5	F6	F4	F3	F5
						G	G4	G5	G3	G2	G4
							H	H2	L2	M3	H1-N1
								I	L3	M4	N2
									L	M2	L2
										M	M3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
4		10	25	36	36	25	4	4	11	16	4

La Commissione procede ad inserire nel prospetto in formato excel anche le preferenze date fra ogni coppia di offerte in relazione al criterio **"c) Procedure aziendali per la gestione dei servizi oggetto di gara e misure a garanzia della qualità dei servizi"**, nonché al calcolo della somma delle preferenze, avuto riguardo alla concretezza e alla rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze dell'Agenzia, nonché al livello di dettaglio, alla chiarezza e all'eshaustività delle soluzioni proposte, come previsto nel Disciplinare di gara:






## PRESIDENTE: GIOVANNA REMIGI

CRITERIO C											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C3	D4	E5	A3	G4	H6	A3	L3	A3	N2
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D3	E4	C4	G3	H5	C4	L1-C1	C4	C3
			D	E2	D5	D1-G1	H4	D5	D3	D5	D5
				E	E6	E2	H3	E6	E4	E6	E6
					F	G5	H4	I2	L3	M1-F1	N2
						G	H4	G5	G4	G4	G4
							H	H6	H5	H5	H5
								I	L3	M3	N3
									L	L2	L3
										M	N3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
9		19	31	41	1	30	47	2	15	4	10

## COMMISSARIO 1: ALESSANDRA REALACCI

CRITERIO C											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C3	D6	E6	F4	G3	H4	A1-I1	L4	M3	A1-N1
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D4	E4	F2	C1-G1	H2	C3	L2	C1-M1	C3
			D	D1-E1	D3	D4	D3	D6	D3	D4	D6
				E	E3	E4	E3	E6	E3	E4	E6
					F	F2	F1-H1	F4	F1-L1	F2	F4
						G	H2	G3	L2	G1-M1	G3
							H	H4	H1-L1	H2	H4
								I	L4	M3	I1-N1
									L	L2	L4
										M	M3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
2		11	40	40	20	11	20	2	20	11	2

## COMMISSARIO 2: SERGIO GARGIULO

CRITERIO C											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C5	D5	E6	F5	G6	H5	I4	L5	M3	N3
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	C1-D1	E2	C1-F1	G2	C1-H1	C2	C1-L1	C3	C3
			D	E2	D1-F1	G2	D1-H1	D2	D1-L1	D3	D3
				E	E2	E1-G1	E2	E5	E2	E4	E4
					F	G2	F1-H1	F2	F1-L1	F3	F3
						G	G2	G3	G2	G4	G4
							H	H2	H1-L1	H3	H3
								I	L2	I2	I2
									L	L3	L3
										M	M1-N1
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
0		17	17	30	17	28	17	8	17	4	4

La Commissione procede, infine, ad inserire nel prospetto in formato excel le preferenze date fra ogni coppia di offerte in relazione al criterio **"d) Sistema di monitoraggio e rendicontazione delle attività espletate"**, nonché al calcolo della somma delle preferenze, avuto riguardo alla contestualizzazione, alla concretezza e alla rispondenza dei controlli alle esigenze dell'Agenzia, oltre che ai contenuti e alle modalità di formalizzazione della reportistica proposti rispetto a quanto oggetto del presente appalto, nonché alla chiarezza ed esaustività della proposta, come previsto nel Disciplinare di gara:

**PRESIDENTE: GIOVANNA REMIGI**

CRITERIO D											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		A4	A3	A3	F5	A1-G1	A1-H1	A5	L4	M4	N1-A1
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D4	E4	F6	G4	H4	C3	L5	M5	N4
			D	D1-E1	F5	G4	H4	D4	L4	M4	N3
				E	F5	G4	H4	E4	L4	M4	N3
					F	F5	F5	F6	F3	F3	F4
						G	G3	G4	L2	M2	N3
							H	H4	L3	M3	N3
								I	L5	M5	N5
									L	L1-M1	N3
										M	M3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
18		3	9	9	47	20	17	0	28	31	25

**COMMISSARIO 1: ALESSANDRA REALACCI**

CRITERIO D											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		A3	D3	E3	F2	A3	A3	A4	L2	A1-M1	A1-N1
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	D5	E5	F4	C1-G1	C1-H1	C2	L4	M3	N3
			D	D1-E1	D2	D5	D5	D6	D2	D3	D3
				E	E2	E5	E5	E6	E2	E3	E3
					F	F4	F4	F5	F1-L1	F2	F2
						G	G1-H1	G2	L4	M3	N3
							H	H2	L4	M3	N3
								I	L5	M4	N4
									L	L2	L2
										M	1M-1N
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
15		4	35	35	24	4	4	0	24	15	15



COMMISSARIO 2: SERGIO GARGIULO

CRITERIO D											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
A		C4	D4	E5	F4	G5	H5	I3	L4	M2	N2
	B	esclusa dalle valutazioni									
		C	C1-D1	E2	C1-F1	G2	H2	C2	C1-L1	C3	C3
			D	E2	D1-F1	G2	H2	D2	D1-L1	D3	D3
				E	E2	E1-G1	E1-H1	E3	L2	E4	E4
					F	G2	H2	F2	F1-L1	F3	F3
						G	G1-H1	G3	G2	G4	G4
							H	H3	H2	H4	H4
								I	L2	I2	I2
									L	L3	L3
										M	M1-N1
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
0		15	15	24	15	26	26	7	17	3	3

Al fine di garantire la segretezza dei plichi informatici afferenti alle offerte tecniche degli OE e ai verbali delle singole sedute, il Presidente raccomanda di utilizzare la funzione di protezione con password dello screensaver dei PC del Segretario (per tutta la documentazione) e dei componenti della Commissione (per le sole offerte).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:40 e fissa la seduta riservata per la prosecuzione dell'attività valutativa per il giorno 15 febbraio alle ore 10:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: dott.ssa Giovanna Remigi

Il Commissario: ing. Alessandra Realacci

Il Commissario: dott. Sergio Gargiulo

Il segretario: sig.ra Rossella Molica Bisci

