



Oggetto: aggiudicazione all'OE NICMA FACILITY SpA della procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma, svolta con modalità telematica a procedura aperta nei settori ordinari sopra soglia comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CIG 9252020070 - CUI S97345810580202100018

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare, gli articoli 8 e 9;

Visto l'art. 48 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n. 326 che ha istituito l'Agenzia Italiana del Farmaco;

Visto il decreto n. 245 del Ministro della salute, di concerto con i Ministri della funzione pubblica e dell'economia e delle finanze, del 20 settembre 2004, recante norme sull'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia italiana del farmaco, emanato a norma dell'art. 48, comma 13, sopra citato, come modificato dal decreto n. 53 del Ministro della salute, di concerto con i Ministri per la pubblica amministrazione e la semplificazione e dell'economia e delle finanze del 29 marzo 2012;

Visto il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2023, con il quale la Dott.ssa Anna Rosa Marra, a decorrere dal 25 gennaio 2023, è stata nominata Sostituto del Direttore Generale dell'Agenzia Italiana del Farmaco, nelle more dell'attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge n. 169 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 196 del 2022;

Vista la determinazione del Direttore Generale del 1° aprile 2020, n. 352, con la quale è stato conferito al dott. Antonino Laganà l'incarico, collocato nella fascia retributiva A, di dirigente dell'Area Amministrativa dell'Agenzia Italiana del Farmaco, ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis del decreto legislativo n. 165/2001;

Vista la determinazione del Direttore Generale del 12 novembre 2020, n. 1157, con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del D.lgs. n. 165 del 2001, alla dott.ssa Raffaella Cugini, dirigente amministrativo di seconda fascia, l'incarico di dirigente dell'Ufficio Attività negoziale e gestione del patrimonio, di cui all'art. 13, comma 3, lett. c), del regolamento dell'Agenzia;

Visto il Regolamento di organizzazione, del funzionamento e dell'ordinamento del personale dell'Agenzia Italiana del Farmaco, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (comunicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 140 del 17 giugno 2016) (in appresso “Regolamento”);

Visto il Regolamento di contabilità dell'Agenzia Italiana del Farmaco, approvato con delibera del C.d.A. di AIFA n. 2 del 14 gennaio 2021, come modificato con la successiva delibera n. 33 del 28 maggio 2021, e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 9 settembre 2021 (comunicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 216 del 9 settembre 2021)”;

Visto il decreto legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;

Viste le Linee Guida di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 emesse dall'ANAC;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per la parte vigente;

Vista la Determina del Direttore Generale n. 1766 in data 26/10/2018, con cui - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e del paragrafo art. 7 delle Linee Guida ANAC n. 3, la dott.ssa Raffaella Cugini è stata nominata “Responsabile unico del procedimento” (RUP) degli appalti di servizi e forniture e concessioni di servizi, di importo inferiore pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei contratti pubblici, ad esclusione degli appalti in ambito Information and Communication Technology;

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'AIFA n. 47 del 31 ottobre 2022, concernente l'adozione del documento di budget economico 2023 con annesso budget per il triennio 2023-2025;

Vista la delibera n. 4 del 25/01/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dato atto che la programmazione biennale degli acquisti per gli anni 2022-2023 corrisponde agli indirizzi strategici impartiti dal Consiglio di Amministrazione medesimo attraverso i documenti programmatici dell'Agenzia e di bilancio;

Vista la Determina AIFA a firma del Direttore Generale n. 25 del 26/01/2022 con la quale è stato adottato il “Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi dell'Agenzia Italiana del Farmaco per gli anni 2022 – 2023”, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., approvato ai sensi del medesimo *“nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio”* e nella quale è stato espressamente previsto l'acquisto in parola col CUI S97345810580202100018;

Viste le Determine a firma del Direttore Generale nn. 135/2022, 193/2022, 200/2022, 376/2022, 437/2022, 438/2022, 516/2022, 522/2022 e 583/2022 relative alle autorizzazioni rispettivamente della prima, seconda, terza, quarta, quinta, sesta, settima, ottava e nona

variazione del sopra citato Programma alle quali si rimanda per i relativi aspetti motivazionali;

Vista in particolare la Determina del Direttore Generale n. 218 del 30/05/2022, così come integrata dalla Determina del Direttore Generale n. 393 del 14/09/2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma, svolta con modalità telematica a procedura aperta nei settori ordinari sopra soglia comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CIG 9252020070 - CUI S97345810580202100018, per la durata di 36 mesi con possibilità di rinnovo di ulteriori 36 mesi e per un importo a base d'asta pari ad € 600.000,00 oltre IVA per il primo triennio (di cui € 150.000,00 quale importo massimo non ribassabile e non garantito riservato alla fornitura di "materiale non di uso e consumo" e alle "attività extra canone") e per il medesimo importo di € 600.000,00 oltre IVA per un eventuale triennio di rinnovo ed infine sono stati indicati i criteri di individuazione dei componenti della Commissione Giudicatrice;

Preso atto del visto "Programmazione e Controllo economico-gestionale" n. 56/2022 e n. 94/2022 rilasciato dall'Ufficio Contabilità e Bilancio e attestante la copertura finanziaria;

Visto il Bando di gara n. GU S: 2022/S 184-519640 pubblicato in data 23/09/2022 sulla GUE e in GURI 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 112 del 26/09/2021, con il quale è stata indetta la procedura di gara CIG 9252020070 - CUI S97345810580202100018 come sopra citata;

Visto altresì il Disciplinare di gara, prot. n. 0106415-19/09/2022-AIFA-AIFA-P, pubblicato in pari data sulla piattaforma telematica di negoziazione "*Sintel - Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia*", nonché sul sito istituzionale dell'AIFA;

Dato atto che, come indicato all'art. 1 del Disciplinare di gara su citato, il Responsabile Unico del Procedimento della suddetta procedura è la Dott.ssa Raffaella Cugini, giusta Determina di nomina n. 1766 del 26/10/2018;

Preso atto che alle ore 10:00 del 18/10/2022, termine indicato nel Disciplinare di gara per la ricezione delle offerte, sono pervenute, sul predetto Sistema Sintel, le offerte dei seguenti n. 12 Operatori Economici:

| N. PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE/P.IVA | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE | DATA/ORA ARRIVO |
|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1666079158886 | TEKNO OPERA Srl - P.IVA 08159811002 | Forma singola | martedì 18 ottobre 2022 9.45.58 |
| 1666077126801 | ELETECNO ST SpA - P.IVA 02119140131 | Forma singola | martedì 18 ottobre 2022 9.12.06 |
| 1666075058658 | COLSER società cooperativa - P.IVA 00378740344 | Forma singola | martedì 18 ottobre 2022 8.37.38 |
| 1666021210043 | Teelcond Impianti Srl - P.IVA 06363471001 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 17.40.10 |

| | | | |
|---------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1666019029916 | 3M Elettrotecnica Srl - P.IVA 03862691007 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 17.03.49 |
| 1666018987153 | Efficace Impianti Srl - P.IVA 11465791009 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 17.03.07 |
| 1666018307508 | Dussmann Service Srl - P.IVA 00124140211 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 16.51.47 |
| 1666014659216 | Nicma Facility SpA - P.IVA 09714120012 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 15.50.59 |
| 1666004226641 | NATUNA SRL - P.IVA 13075200157 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 12.57.06 |
| 1666003437969 | Lico Santo Srl - P.IVA 02383520794 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 12.43.57 |
| 1666003296370 | Ecosfera Servizi SpA - P.IVA 11444081001 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 12.41.36 |
| 1665996368371 | AIR CONTROL Srl - P.IVA 07771200586 | Forma singola | lunedì 17 ottobre 2022 10.46.08 |

Vista la Determina del Direttore Generale n. 499 del 26/10/2022 con la quale è stata istituita la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, come integrato dall'art. 1 comma 1 lett. c) del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 nonché dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020;

Visto il verbale della seduta pubblica del 19 ottobre 2022 (Allegato n. 1) nel quale si dà atto che il RUP, alla presenza di due testimoni dell'Ufficio attività negoziale e gestione patrimonio, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa contenuta nelle buste virtuali "A" presentate dagli Operatori economici partecipanti;

Vista la Relazione istruttoria riservata prot. AIFA n. 0008301 del 24/01/2023 nella quale il RUP, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli OE, ne ha verificato la regolarità all'esito del sub-procedimento del soccorso istruttorio avviato nei confronti di alcuni degli Operatori economici partecipanti e ha relazionato al Direttore Generale in merito all'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti i n. 12 Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara *de qua*;

Visto il verbale della seduta pubblica del 25 gennaio 2023 (Allegato n. 2) nel quale si dà atto che la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della documentazione tecnica contenuta nelle buste virtuali "B" presentate dagli Operatori economici partecipanti e ne ha verificato la regolarità formale;

Visto il verbale della prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice, tenutasi per la valutazione delle offerte tecniche in data 8 febbraio 2023 (Allegato n. 3), nel quale la Commissione ha preso atto che la Relazione tecnica prodotta dall'OE ECOSFERA SERVIZI SpA risulta incompleta, non consentendo, quindi, alla Commissione né di poter valutare l'offerta tecnica in parola né di verificare la conformità della stessa alle caratteristiche minime stabilite nel Progetto di gara;

Vista la Determina del Sostituto del Direttore Generale n. 73 del 01/03/2023 nella quale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii ed al paragrafo 16.1 del Disciplinare di gara, ha escluso dalla presente procedura di gara l'OE

ECOSFERA SERVIZI SpA per le motivazioni esposte nel sopra citato verbale del 1°8 febbraio 2023 al quale interamente si rimanda;

Visti i successivi verbali dei lavori riservati della Commissione giudicatrice del 10, 15 e 16 febbraio 2023 (Allegati da n. 4 a n. 6), e in particolare il verbale di chiusura dei lavori del 7 marzo 2023 (Allegato n. 7) dal quale risulta che l'offerta dell'Operatore NICMA FACILITY SpA, è risultata prima in graduatoria sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo l'OE in parola offerto un ribasso % pari a 26,71% sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico;

Preso atto che l'offerta presentata da detto Operatore Economico NICMA FACILITY SpA non è risultata anomala ai sensi 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

Rilevato, in ossequio agli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5, lettera d) del Codice, che il costo della manodopera indicato da detto Operatore Economico NICMA FACILITY SpA, risultato primo in graduatoria, non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle, di cui all'art. 23, comma 16 del Codice;

Visto l'art. 1, comma 449 della l. n. 296/2006 a tenore del quale "(OMISSIS)... *Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.* (OMISSIS)";

Rilevato in merito che l'importo di aggiudicazione a favore di NICMA FACILITY SpA è inferiore all'importo di cui alle tariffe previste dalla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 (FM 4) - Lotto 10 - Roma - Municipio I", come da istruttoria condotta dal RUP in data 08/03/2023;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

Art. 1 (aggiudicazione)

1. La procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma - CIG 9252020070, viene aggiudicata in favore dell'Operatore Economico NICMA FACILITY SpA – C.F. e P.IVA 09714120012, con sede in San Mauro Torinese in Corso Lombardia n. 69.
2. Si dà atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è comunque subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla vigente normativa.

Art. 2 (autorizzazione alla spesa)

1. Per il primo triennio di durata contrattuale è autorizzato il pagamento in favore del fornitore aggiudicatario con le seguenti modalità:

- per la componente di erogazione del servizio di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico (c.d. “attività a canone”), spetterà all’OE un importo pari a € 330.028,03 (trecentotrentamilaventotto/03) oltre IVA da corrispondersi in n. 36 (trentasei) ratei mensili posticipati, ciascuno pari a € 9.167,44 oltre IVA;
 - è inoltre previsto un budget massimo non garantito di ulteriori € 150.000,00 oltre IVA dedicato sia alla remunerazione dell’eventuale fornitura di “*materiale non di uso e consumo*” di cui al paragrafo 3.2.2 del Capitolato Tecnico, che potrebbe essere richiesta all’OE Aggiudicatario sulla base di eventuali necessità che si manifestassero durante il periodo contrattuale, sia alla remunerazione delle eventuali “*attività extra-canone*” di cui al paragrafo 3.3 del Capitolato Tecnico, consistenti in prestazioni integrative straordinarie erogate su richiesta, o comunque per opportunità/necessità, legate al verificarsi di un particolare evento che dovranno essere gestite attraverso specifici “Ordini di intervento per attività extra canone”, non comprese nel canone dei servizi di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico medesimo;
 - resta fermo che, decorso il primo triennio di durata contrattuale, si potrà procedere all’eventuale rinnovo di 36 mesi del contratto solo ove espressamente autorizzato con apposita Determina del Direttore Generale dell’Agenzia. Per tale evenienza si rende necessario impegnare, altresì, un importo di ulteriori € 330.028,03 oltre IVA per le c.d. “*attività a canone*” nonché un ulteriore importo massimo non garantito di € 150.000,00 oltre IVA per quanto riguarda l’eventuale fornitura di “*materiale non di uso e consumo*” e delle eventuali “*attività extra-canone*”. Ove durante il primo triennio non venisse esaurito l’importo massimo di € 150.000,00 oltre IVA, l’ulteriore importo massimo non garantito di € 150.000,00 oltre IVA, previsto per il successivo triennio di rinnovo, verrà incrementato dell’importo residuo non utilizzato nel primo triennio.
2. La spesa relativa alla procedura di gara graverà *pro quota* sul budget anni 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029.
 3. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sulle coordinate che saranno indicate da NICMA FACILITY SpA.

Art. 3

(comunicazioni, pubblicità e trasparenza)

1. La comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell’art. 76 del d. lgs. n. 50/2016 entro il termine di cinque giorni dalla data di adozione dello stesso.
2. Gli atti relativi alla presente procedura, incluso il presente provvedimento e gli allegati allo stesso saranno pubblicati sul sito istituzionale dell’AIFA www.aifa.gov.it nella sezione Amministrazione trasparente al link <https://www.aifa.gov.it/bandi-di-gara-e-contratti>.
3. Le pubblicazioni di cui all’art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avverranno sul sito del MIT al seguente link www.serviziopubblici.it nel rispetto di quanto previsto dall’art. 29 comma 4 bis del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 4

(impugnazioni)

1. Avverso il presente provvedimento è proponibile l'impugnazione dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 30 giorni.

Roma, 10/03/2023

Il Sostituto del Direttore Generale
f.to digitalmente
Anna Rosa Marra

Allegati:

- Verbale della seduta pubblica del 19 ottobre 2022 (Allegato n. 1);
- Verbale della seduta pubblica del 25 gennaio 2023 (Allegato n. 2);
- Verbali dei lavori riservati della Commissione giudicatrice del 8-10-15-16 febbraio 2023 (Allegati da n. 3 a n. 6);
- Verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 07/03/2023 (Allegato n. 7).

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Pubblicato sul profilo del committente in data 10/03/2023