

Ufficio Attività negoziale e gestione patrimonio

Affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma, svolta con modalità telematica a procedura aperta nei settori ordinari sopra soglia comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CIG 9252020070 - CUI S97345810580202100018

Verbale di chiusura dei lavori della Commissione Giudicatrice del giorno 07/03/2023

L'anno 2023, il giorno 07 del mese di marzo, alle ore 11:00, si è riunita, in modalità telematica tramite il sistema di videoconferenza dell'Agenzia, la Commissione Giudicatrice istituita con Determina del Direttore generale n. 499/2022 ai fini dell'apertura delle offerte economiche prodotte, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sintel - Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia, dagli Operatori Economici ammessi alla procedura *de qua*.

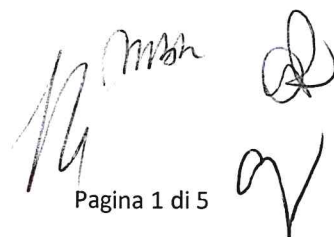
Alla seduta pubblica virtuale sono presenti la dott.ssa Giovanna Remigi (Presidente), l'ing. Alessandra Realacci (Commissario), il dott. Sergio Gargiulo (Commissario) e la sig.ra Rossella Molica Bisci con funzioni di Segretario.

Alla seduta pubblica "virtuale" sono altresì presenti, sempre mediante collegamento al sistema di videoconferenza dell'Agenzia, i delegati dei seguenti OE, a seguito di regolare convocazione inviata dalla Stazione appaltante a tutti gli OE partecipanti attraverso l'area "Comunicazioni della procedura" del Sistema Telematico SINTEL, riservata ai concorrenti della procedura di gara e accessibile previa identificazione:

- sig.ra Annalisa Pecetta per conto dell'OE TEKNO OPERA Srl
- sig.ra Alessia Lucato per conto dell'OE DUSSMANN SERVICE Srl
- sig. Marco Pescarol per conto dell'OE LICO SANTO Srl.

In ragione delle motivazioni esposte nella Determina del Sostituto del Direttore Generale n. 73 del 01/03/2023, regolarmente notificata all'OE interessato in pari data, il Segretario provvede all'esclusione sul sistema Sintel, dell'OE ECOSFERA SERVIZI SpA.

In ragione invece dell'avvenuta approvazione, sulla piattaforma SINTEL, della documentazione relativa alle offerte tecniche dei restanti n. 11 (undici) OE concorrenti, il Segretario provvede, su mandato del Presidente, dapprima alla lettura dei punteggi tecnici ottenuti dai medesimi e successivamente al caricamento manuale degli stessi, come di seguito riportato:



Pagina 1 di 5

NOME CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
AIR CONTROL Srl	15,57
LICO SANTO Srl	33,53
NATUNA Srl	46,64
NICMA FACILITY SpA	52,47
DUSSMANN SERVICE Srl	50,93
EFFICACE IMPIANTI Srl	39,77
3M ELETTROTECNICA Srl	32,72
TEELCOND IMPIANTI Srl	6,40
COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	39,92
ELETECNO ST SpA	21,40
TEKNO OPERA Srl	11,36

Su indicazione del Presidente, il Segretario precisa che, in virtù di quanto specificato nel paragrafo 18 del Disciplinare di gara, è previsto un punteggio massimo di 30/100 punti per l'offerta economica e che, secondo quanto indicato al paragrafo 18.3, il punteggio economico, da assegnare all'offerta economica del concorrente (a), si ottiene moltiplicando V(a) per il punteggio massimo attribuibile ovvero 30 punti.

Il coefficiente V(a) relativo all'offerta economica del concorrente (a) è determinato attraverso la seguente formula:

V_a	(per $A_a \leq A_{soglia}$)	=	$X * A_a / A_{soglia}$
V_a	(per $A_a > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) * [(A_a - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

V_a	=	coefficiente relativo all'offerta economica del concorrente (a)
A_a	=	ribasso percentuale offerto dal concorrente (a)
A_{soglia} a	=	media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso percentuale sul prezzo) dei concorrenti
A_{max}	=	massimo ribasso percentuale offerto
X	=	0,90

Tutto ciò richiamato, la Commissione Giudicatrice provvede, quindi, all'apertura delle buste virtuali "C" costituite dal documento di offerta generato dal sistema SINTEL, che risultano per i n. 11 (undici) Operatori Economici regolarmente firmati digitalmente e in particolare:

- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **AIR CONTROL Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 21,85432 % e i seguenti importi:

- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 7.500,00
 - costi del personale € 300.000,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **LICO SANTO Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 22,55766 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 3.600,00
 - costi del personale € 320.500,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **NATUNA Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 17,56000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 2.697,88
 - costi del personale € 294.232,69
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **NICMA FACILITY SpA** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 26,71000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 12.000,00
 - costi del personale € 325.000,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **DUSSMAMN SERVICE Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 16,52000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 2.850,00
 - costi del personale € 338.505,75
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **EFFICACE IMPIANTI Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 28,25000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 3.600,00
 - costi del personale € 225.000,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **3M ELETTRATECNICA Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 21,64000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 4.200,00
 - costi del personale € 325.300,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **TEELCOND IMPIANTI Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 16,67000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 3.000,00
 - costi del personale € 267.072,65
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **COOLSER SOCIETA' COOPERATIVA** reca

un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 20,00000 % e i seguenti importi:

- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 650,00
 - costi del personale € 250.074,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **ELETECNO ST SpA** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 25,00000 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 11.200,00
 - costi del personale € 300.000,00
- il documento di offerta generato dal sistema SINTEL per l'OE **TEKNO OPERA Srl** reca un ribasso % sulla base d'asta per la c.d. "attività a canone" di cui al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico pari a 17,35200 % e i seguenti importi:
- costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico € 5.000,00
 - costi del personale € 265.920,00
 -

A questo punto, il Presidente invita il segretario ad approvare la documentazione economica dei predetti n. 11 OE partecipanti sul sistema SINTEL, il quale consente la visualizzazione della seguente graduatoria:

NOME CONCORRENTE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
NICMA FACILITY SpA	26,71000 %	29,34	52,47	81,81
DUSSMANN SERVICE Srl	16,52000 %	20,96	50,93	71,89
EFFICACE IMPIANTI Srl	28,25000 %	30,00	39,77	69,77
NATUNA Srl	17,56000 %	22,28	46,64	68,92
COLSER società cooperativa	20,00000 %	25,37	39,92	65,29
LICO SANTO Srl	22,55766 %	27,55	33,53	61,08
3M ELETTROTECNICA Srl	21,64000 %	27,15	32,72	59,87
ELETECNO ST SpA	25,00000 %	28,60	21,40	50,00
AIR CONTROL Srl	21,85432 %	27,25	15,57	42,82
TEKNO OPERA Srl	17,35200 %	22,01	11,36	33,37
TEELCOND IMPIANTI Srl	16,67000 %	21,15	6,40	27,55

La Commissione prende atto che l'offerta presentata dall'OE NICMA FACILITY SpA risulta prima in graduatoria.

Si evidenzia che nessuna delle offerte in gara è risultata anomala ai sensi 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si evidenzia altresì che, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97 comma 5, lettera d) del Codice, il costo della manodopera di € 325.000,00, indicato dall'operatore economico NICMA FACILITY SpA, risultato primo in graduatoria, non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite

tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice e quantificato dalla Stazione appaltante, al paragrafo 3 Del Disciplinare di gara, in € 320.500,00.

Ritenuto pertanto espletato il mandato affidato alla Commissione Giudicatrice, il Presidente invita il Segretario a trasmettere i verbali al Responsabile Unico del Procedimento per il seguito di competenza.

Alle ore 11:36 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

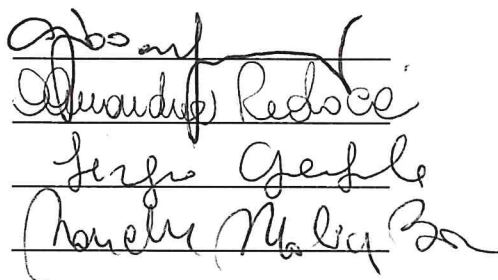
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: dott.ssa Giovanna Remigi

Il Commissario: ing Alessandra Realacci

Il Commissario: dott. Sergio Gargiulo

Il segretario: sig.ra Rossella Molica Bisci



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures appear to be: 1. A stylized signature, possibly 'Giovanna Remigi'. 2. A signature that looks like 'Alessandra Realacci'. 3. A signature that looks like 'Sergio Gargiulo'. 4. A signature that looks like 'Rossella Molica Bisci'.