



Oggetto: autorizzazione della proroga, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, del contratto CIG 83234231F3, stipulato con l'OE AIR FIRE SpA, avente ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare gli articoli 8 e 9;

Visto l'art. 48 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n. 326 che ha istituito l'Agenzia Italiana del Farmaco;

Visto il decreto n. 245 del Ministro della salute, di concerto con i Ministri della funzione pubblica e dell'economia e delle finanze, del 20 settembre 2004, recante norme sull'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia italiana del farmaco, emanato a norma dell'art. 48, comma 13, sopra citato, come modificato dal decreto n. 53 del Ministro della salute, di concerto con i Ministri per la pubblica amministrazione e la semplificazione e dell'economia e delle finanze del 29 marzo 2012;

Visto il Regolamento di organizzazione, del funzionamento e dell'ordinamento del personale dell'Agenzia Italiana del Farmaco, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (comunicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 140 del 17 giugno 2016) (in appresso "Regolamento");

Visto il decreto del Ministro della Salute del 15 gennaio 2020, con cui il Dott. Nicola Magrini è stato nominato Direttore generale dell'AIFA e il relativo contratto di lavoro individuale sottoscritto in data 2 marzo 2020, con decorrenza in pari data;

Visto il decreto del Ministro della Salute del 26 marzo 2021, con cui il Dott. Nicola Magrini è stato confermato nell'incarico di Direttore generale dell'AIFA;

Visto l'art. 10, comma 2, lett. e), del predetto D.M. n. 245 del 2004, ai sensi del quale è riconosciuta al Direttore Generale la possibilità di conferire *"specifica delega ai dirigenti delle aree funzionali e degli uffici dirigenziali"*;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Agenzia Italiana del Farmaco, approvato con delibera del C.d.A. di AIFA n. 2 del 14 gennaio 2021, come modificato con la successiva delibera n. 33 del 28 maggio 2021, e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 9 settembre 2021 (comunicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 216 del 9 settembre 2021)";

Visto, in particolare, l'art. 24 del predetto Regolamento di Contabilità ai sensi del quale *“Il Direttore Generale esercita il potere di sottoscrizione dei contratti pubblici di servizi e forniture, degli Accordi e Convenzioni con enti pubblici o soggetti privati, dei relativi atti di esecuzione e modificazioni, nonché delle determinazioni di autorizzazione di spesa, con possibilità di delega ai dirigenti di II fascia per importi non superiori alle soglie di rilevanza europea.”*;

Vista la determinazione del Direttore Generale del 1° aprile 2020, n. 352, con la quale è stato conferito al dott. Antonino Laganà l'incarico di dirigente dell'Area Amministrativa dell'Agenzia Italiana del Farmaco, ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis del decreto legislativo n. 165/2001;

Vista la Determina del Direttore Generale del 12 novembre 2020, n. 1157, con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del D.lgs. n. 165 del 2001, alla dott.ssa Raffaella Cugini, dirigente amministrativo di seconda fascia, l'incarico di dirigente dell'Ufficio Attività negoziale e gestione del patrimonio, di cui all'art. 13, comma 3, lett. c), del regolamento dell'Agenzia;

Vista la determinazione del Direttore Generale del 21 maggio 2020, n. 619, con la quale il dott. Antonino Laganà è delegato, ai sensi dell'art. 10, comma 2, lett. e) del D.M. n. 245/2004, alla sottoscrizione dei contratti pubblici di servizi e forniture, degli Accordi e Convenzioni con enti pubblici o soggetti privati, dei relativi atti di esecuzione e modificazioni, nonché delle determinazioni di autorizzazione di spesa di importo non superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 35 del codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;

Visto altresì in particolare l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 in virtù del quale *“la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*;

Viste le Linee Guida di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 emesse dall'ANAC;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per la parte vigente;

Vista la Determina del Direttore Generale n. 1766 in data 26/10/2018, con cui - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e del paragrafo art. 7 delle Linee Guida ANAC n. 3, la dott.ssa Raffaella Cugini è stata nominata “Responsabile unico del procedimento” (RUP) degli appalti di servizi e forniture e concessioni di servizi, di importo inferiore pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei contratti pubblici, ad esclusione degli appalti in ambito Information and Communication Technology;

Visti la legge e il regolamento sull'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Vista la Legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";

Vista altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'AIFA n. 58 del 26 ottobre 2021, concernente l'adozione del documento di budget economico 2022 con annesso budget per il triennio 2022-2024;

Vista la Determina del Direttore Generale n. 84 dell'11/02/2022 con la quale è stato autorizzato il rinnovo CIG ZAC3510792 del contratto, stipulato in data 03/11/2009 con le Assicurazioni Generali S.p.a., per la locazione dello stabile adibito a sede istituzionale dell'AIFA sito in Roma in via del Tritone n. 181 alla durata del quale è collegata quella dei contratti degli immobili siti in Roma di via del Tritone n. 169, int. nn. 4, 6 e 8 concessi ad AIFA dalle Assicurazioni Generali S.p.a. in comodato d'uso gratuito;

Visto il contratto rep. n. 44/2021 - CIG Z06333D8C2, stipulato in data 13/12/2021 con PRELIOS SGR S.p.A., giusta Determina autorizzativa del Direttore Generale n. 1495/2021, per la locazione da parte di AIFA di un ulteriore immobile sito in Roma alla via del Tritone n. 142 da adibire a propria sede aggiuntiva;

Considerato che detto immobile verrà consegnato ad AIFA in data 20 giugno 2022, come indicato nell'Accordo, rep. n. 46/2022, stipulato in data 11/05/2022 con PRELIOS SGR S.p.A., giusta Determina autorizzativa del Direttore Generale n. 195/2022;

Visto il contratto recante CIG 83234231F3, stipulato in data 02/07/2020 tra AIFA e l'OE AIR FIRE SpA, avente ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma alla Via del Tritone nn. 181 e 169, per 24 mesi, autorizzato con Determina dirigenziale n. 219/2020, di importo complessivo pari ad € 144.929,20 oltre IVA, di cui € 50.000,00 oltre IVA quale budget a consumo, contrattualmente previsto per "materiali" e per "attività extra canone" e € 94.929,20 oltre IVA da corrispondere, sulla base di ratei mensili di € 6.038,71 oltre IVA ciascuno, per "attività a canone" inclusiva di un presidiante qualificato;

Preso atto che il predetto contratto è in scadenza il prossimo 02/07/2022;

Preso atto che all'art. 3 comma 4 del sopra citato contratto viene espressamente prevista la facoltà dell'AIFA di prorogarne la durata, sussistendo i presupposti di cui all'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la Determina DG n. 218 del 30/05/2022 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da svolgere con modalità telematica nei settori ordinari sopra soglia di rilevanza comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti da espletarsi presso le sedi AIFA di via del Tritone n. 181, n. 142 e n. 169, per la durata di 36 mesi, con possibilità di rinnovo di ulteriori 36 mesi, con CIG 9252020070 e CUI S97345810580202100018, per un importo a base d'asta per il primo triennio pari ad € 570.000,00 (cinquecentosettantamila/00), oltre IVA;

Visto il Modulo "232_01" trasmesso dall'Area Amministrativa prot. n. 0068176-07/06/2022-AIFA-AIFA-P e assunto in pari data al prot. n. 0068184-07/06/2022-AIFA-AIFA-A dall'Ufficio

Contabilità e Bilancio, con il quale *“Vista la Relazione del DEC prot. n. 0067849-06/06/2022-AIFA-AIFA-A del 06/06/2022 e alla quale integralmente si rimanda per le motivazioni ivi citate, sussistendo le condizioni di cui all’art. 106 comma 11 del Codice dei contratti pubblici, si richiede - nelle more della conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente all’esito della procedura di gara CIG 9252020070, indetta in data 30/05/2022 con modalità telematica a procedura aperta, nei settori ordinari, sopra soglia comunitaria per l’aggiudicazione, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, del “servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell’AIFA di via del Tritone n. 181, n. 142 e n. 169 in Roma” - la proroga del suddetto contratto CIG 83234231F3, con decorrenza 03/07/2022 sino alla conclusione della procedura necessaria per l’individuazione di un nuovo contraente e comunque non oltre il 02/01/2023, salva diversa determinazione di AIFA”;*

Preso atto di quanto rappresentato nel suddetto “Mod. 232_01” ed in particolare che *“AIFA ha potuto autorizzare l’indizione della predetta gara CIG 9252020070 per l’individuazione del nuovo fornitore solo nel mese di maggio 2022 allorché, AIFA ha avuto contezza che il 20/06/2022 sarebbe entrata in possesso dello stabile di via del Tritone 142, una volta concluso il cantiere dei lavori anche impiantistici eseguiti a cura del locatore, e che, pertanto, come stazione appaltante, avrebbe potuto consentire agli OE intenzionati a partecipare a detta gara di effettuare il sopralluogo obbligatorio anche su detta sede”;*

Preso atto altresì di quanto rappresentato nel suddetto “Mod. 232_01” e precisamente che per la proroga richiesta è prevista una spesa complessiva massima di € 48.732,26 oltre IVA di cui un importo a titolo di corrispettivo massimo pari a € 36.232,26 oltre IVA quale corrispettivo delle “attività a canone” e un ulteriore importo massimo non garantito di € 12.500,00 oltre IVA a titolo di budget a consumo, contrattualmente previsto per “materiali” e per “attività extra canone” per fronteggiare le eventuali esigenze che dovessero manifestarsi durante la proroga;

Preso atto del visto “Programmazione e Controllo economico-gestionale” n. 64/2022, rilasciato dall’Ufficio Contabilità e Bilancio in data 07/06/2022, attestante la copertura finanziaria;

Vista la nota prot. n. 0067849-06/06/2022-AIFA-AIFA-A del 06/06/2022 con la quale il DEC del contratto si è espresso favorevolmente in merito alla modifica richiesta in quanto il fornitore ha finora reso i servizi con puntualità e regolarità;

Visto il nulla osta del RUP rilasciato ai sensi dell’art. 106 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al prot. AIFA n. 0068340-07/06/2022-AIFA-AIFA-A del 07/06/2022, sussistendo le condizioni di cui al richiamato art. 106 comma 11 del Codice dei contratti pubblici;

Ritenuto necessario procedere, nelle more dell’espletamento della procedura di gara sopra soglia di rilevanza europea CIG 9252020070, ad una proroga tecnica del contratto medesimo per l’erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell’AIFA di via del Tritone n. 181 e n. 169 in Roma, trattandosi di servizi indispensabili per il regolare funzionamento delle sedi dell’Agenzia di cui AIFA non potrebbe in alcun caso far a meno neppure per un limitato periodo temporale;

Considerato che la proroga tecnica costituisce rimedio di natura eccezionale teso ad assicurare la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità nelle more della stipula

del nuovo contratto in ossequio al principio di continuità dell'azione amministrativa sancito dall'art. 97 della Costituzione e che pertanto alle amministrazioni in qualità di stazioni appaltanti il ricorso a detto istituto è concesso nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente, come espressamente previsto dal legislatore al sopra citato comma 12 dell'art. 106 del Codice dei contratti pubblici e ripetutamente affermato dall'ANAC in molteplici deliberazioni (Cfr. Deliberazione n. 66 del 18/07/2012; n. 86 del 6/10/2011; n. 36 del 10/09/08);

Considerata pertanto la necessità di AIFA di assicurare e garantire la continuità nell'erogazione dei predetti servizi, per il tempo strettamente occorrente alla conclusione del contratto a seguito dell'espletamento dell'iter procedurale necessario per l'individuazione del nuovo contraente che risulterà aggiudicatario della gara CIG 9252020070 attualmente in corso di svolgimento;

Per le su esposte ragioni

DETERMINA

Art. 1 (autorizzazione della proroga)

1. Per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., è autorizzata la proroga tecnica del contratto in parola avente ad oggetto l'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA di via del Tritone n. 181 e n. 169 in Roma.
2. La validità della proroga decorre dal 03/07/2022 fino alla data del verbale di inizio attività del contratto con il fornitore che risulterà aggiudicatario della gara CIG 9252020070, indetta con Determina DG n. 218/2022, e comunque non oltre il 02/01/2023.
3. La proroga lascia invariata ogni altra previsione e condizione contenuta nel Contratto originario, ivi comprese le modalità di esecuzione e pagamento dei servizi *de quibus*.

Art. 2 (autorizzazione alla spesa)

1. Per la proroga come sopra autorizzata, è autorizzata in favore dell'OE AIR FIRE SpA, quale corrispettivo per il servizio in argomento a titolo di corrispettivo massimo non garantito, la spesa massima pari a € 48.732,26 oltre IVA di cui un importo pari a € 36.232,26 oltre IVA quale corrispettivo massimo per le "attività a canone", calcolato sulla base di un canone mensile di € 6.038,71 oltre IVA per un periodo massimo di sei mesi, e un ulteriore importo massimo non garantito di € 12.500,00 oltre IVA a titolo di budget a consumo, contrattualmente previsto per "materiali" e per "attività extra canone" per fronteggiare le eventuali esigenze che dovessero manifestarsi durante la proroga.
2. In caso di erogazione dei servizi per lassi temporali inferiori al mese, il sopracitato corrispettivo mensile di € 6.038,71 oltre IVA, previsto per le "attività a canone", verrà riproporzionato in ragione dei giorni di servizio effettivamente resi dal fornitore, avuto riguardo ad un corrispettivo giornaliero, su base 30, pari ad € 201,29 oltre IVA.

3. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato che sarà indicato da AIR FIRE SpA.
4. La spesa relativa alla suddetta estensione e contestuale proroga graverà pro quota sul budget anni 2022 e 2023.

Art. 3
(pubblicità e trasparenza)

1. Gli atti relativi alla presente procedura, incluso il presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'AIFA al link <https://www.aifa.gov.it/bandi-di-gara-e-contratti> (file disponibile in formato PDF).
2. Le pubblicazioni di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avverranno sul sito del MIT al seguente link www.serviziopubblici.it nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 comma 4 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Roma,

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
f.to digitalmente
Antonino Laganà

Allegati:

- 1) Visto "Programmazione e Controllo economico-gestionale" n. 64/2022, rilasciato dall'Ufficio Contabilità e Bilancio in data 07/06/2022;
- 2) Relazione del DEC prot. n. 0067849-06/06/2022-AIFA-AIFA-A del 06/06/2022;
- 3) Autorizzazione del RUP prot. n. 0068340-07/06/2022-AIFA-AIFA-A del 07/06/2022.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Pubblicato sul profilo del committente in data __/__/__