

**SERVIZI DI SICUREZZA  
STATICI E DINAMICI**

## PRONTO INTERVENTO

## RADIO E VIDEO ALLARMI

SERVIZI FIDUCIARI



**SEDI OPERATIVE e  
UNITA' LOCALI:**

**00147 ROMA**  
Via C.Colombo, 157  
Tel. 06/5121906/8 r.a.  
Fax 06/5121834

80125 **NAPOLI**  
Via J. F. Kennedy, 58/60  
Tel. 081/5584950  
Fax 081/5786864

20142 **MILANO**  
Via W. Tobagi, 20  
Peschiera Borromeo (MI)  
Tel. 02/55231617  
Fax 02/55231616

10091 **TORINO**  
Via Migliarone 21 bis  
Alpignano (TO)  
Tel. 011/9661681  
Fax. 011/9661681

50132 FIRENZE  
Via Masaccio, 176  
Tel. 055/5001885

40139 **BOLOGNA**  
Via P. Bonafede, 16  
Tel. 051/490095

70023 **BARI**  
Via del Mercato, 15  
Gioia del Colle (BA)  
Tel. 0803433547

Spett.le

AIFA

Via del Tritone 181

ROMA

*pec* [protocollo@pec.aifa.gov.it](mailto:protocollo@pec.aifa.gov.it)

*Alla c.a. Dott.ssa Cugini*

PROT. 1539/AMM/FB/em

Roma 15 aprile 2022

**Oggetto: Servizi di Vigilanza armata presso la sede dell’Agenzia Italiana del Farmaco. Istanza di modifica delle condizioni economiche del contratto dovuta all’imprevisto ed imprevedibile aumento eccezionale dei costi**

La Security Service S.r.l., (P. IVA: 01281061000 - C.F.: 04607470582), in persona del suo l.r.p.t., il Presidente del CDA Signora Federica Bravi, in qualità di affidataria del contratto di appalto Rep. N. 39/2020 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di vigilanza armata della sede dell'AIFA, stipulato il 20.05.2020, rappresenta la necessità di procedere ad una revisione delle condizioni economiche dello stesso in considerazione del fenomeno pandemico, della crisi energetica e di quella internazionale, tutte congiuntamente idonee a determinare uno stato di emergenza che si protrae da due anni e che, da ultime notizie, si protrarrà a tutto il 2022.

A tal fine preme rilevare come la pandemia e le relative normative di contrasto alla diffusione del Covid19 abbiano obbligato le aziende fornitrici di servizi in generale e, in particolare quelle che prestano servizi di vigilanza, a pianificare una affatto nuova organizzazione di sicurezza sanitaria, a dotare i propri dipendenti di c.d. dispositivi di sicurezza individuale e ad assumere personale aggiuntivo al fine di garantire le opportune sostituzioni, peraltro, non solo del personale affetto dalla patologia bensì anche di quello reso indisponibile perché sottoposto alla misura preventiva e cautelativa della quarantena.

In concomitanza con la pandemia, inoltre, si sono verificati fenomeni inflattivi e straordinari aumenti dei prezzi e dei costi, non ultimo quello dell'approvvigionamento energetico, il tutto aggravato dalla crisi internazionale in atto che, ha indotto il Governo a proclamare un ulteriore protrarsi dello stato di emergenza.

Tutti questi fenomeni, ciascuno anche singolarmente e vieppiù ove congiuntamente considerati, hanno già determinato e, ragionevolmente, continueranno a determinare una vertiginosa impennata dei costi, tali da determinare un'alterazione dell'originario equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per la Security Service.

Invero, la Security Service è stata esposta e continuerà ad essere esposta a costi non prevedibili tantomeno programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale e/o normativa che poteva giustificare la mancata previsione di una clausola di revisione dei prezzi, poiché quanto accaduto non si colloca nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, ma le travalica abnormemente.

Tutto ciò premesso e considerato, anche al fine di consentire la costanza degli standard qualitativi delle prestazioni sino ad oggi rese, si rivolge istanza affinché sia attentamente valutata e ponderata la necessità di ricondurre il rapporto negoziale nel perimetro dell'equilibrio sinallagmatico, attraverso il riconoscimento dei maggiori costi sopportati e di quelli che si sopporteranno fino all'ultimazione dell'appalto quantificati nella percentuale del 3,9%, calcolato sulla base della media dell'indice Istat FOI degli ultimi sei mesi (settembre 2021-febbraio 2022), da applicarsi alla tariffa oraria attualmente in vigore. Teniamo a sottolineare che gli aumenti dei prezzi che la nostra azienda ha subito sono di gran lunga superiori alla percentuale suindicata, tuttavia, abbiamo ritenuto opportuno riferirci ad un parametro quanto più possibile oggettivo ed ufficiale, costituito dall'indice ISTAT calcolato come media degli ultimi 6 mesi.

A supporto della nostra richiesta di revisione del corrispettivo si allega a titolo esemplificativo la seguente documentazione:

- Tabella 1: principali voci di costo della Security Service, inserite nel bilancio ed oggetto di variazione per inflazione, dal 2020 al 2022 con allegati esplicativi costituiti da;
  - copia delle fatture di gennaio 2020 e gennaio 2022 relative al consumo energetico, dalle quali si desume l'aumento del costo unitario per fascia energetica;
  - copia delle fatture relative al carburante (fatture ENI ed ESSO), dalle quali si evince l'aumento del prezzo unitario del carburante;
  - copia delle fatture relative alle divise del personale, dalle quali si evince l'aumento del costo unitario per dipendente;
  - copia della polizza assicurativa per Responsabilità Civile dalla quale si evince l'aumento del premio dall'anno 2020 al 2021,
- Tabella 2: Indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) – media ultimi 6 mesi (settembre 2021-febbraio 2022).

Si indicano in ultimo i giorni di malattia e/o quarantena da COVID-19:

- 2021: 3812 giorni
- 2022: 6089 giorni

Con l'auspicio di un positivo riscontro, nel reciproco interesse all'esecuzione equilibrata e puntuale del contratto, confidiamo nel tempestivo accoglimento della presente istanza.

Cordiali saluti

*SECURITY SERVICE SRL*

*Presidente del C.d.A.*

*Federica Bravi*

Firmato digitalmente da: Federica Bravi  
Data: 15/04/2022 15:22:46