



## UFFICIO ATTIVITÀ NEGOZIALE E GESTIONE PATRIMONIO

**Affidamento dei servizi di pulizia, nonché dei servizi di sanificazione "on-request", da prestarsi presso gli uffici dell'Agenzia Italiana del Farmaco, svolta con modalità telematica a procedura aperta nei settori ordinari sopra soglia comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CIG 8844548FE3**

*Verbale di apertura delle offerte economiche del giorno 28 settembre 2022*

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di settembre, alle ore 10:00, si è riunita, in modalità telematica tramite il sistema di videoconferenza dell'Agenzia, la Commissione Giudicatrice, istituita con Determina DG n. 1346 del 19/11/2021, ai fini dell'apertura delle offerte economiche, prodotte attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sintel - Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia", dei 47 Operatore Economici partecipanti rimasti in gara e precisamente:

1. ADLER SYSTEM SERVICE
2. GRATTACASO
3. PHARMA SERVICE SRL
4. B.S.F. S.R.L.
5. EUROSERVICE SRL
6. A.C.I.D.A. DI PELLEGRINI FRANCESCO & C. SRL
7. LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
8. ARES SRL
9. RTI Servizi Integrati SRL - Eraclya Società Cooperativa
10. ITALIANA SERVIZI S.P.A.
11. CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
12. RTI ECOTEAM srl - AF Service & Management srl
13. PULINET SERVIZI
14. FD SERVIZI
15. TURN KEY GLOBAL SERVICE
16. RTI TEDESCHI S.R.L.- CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
17. C.M. SERVICE SRL
18. GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.
19. RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl
20. C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.
21. DIEM S.R.L.
22. IMPRESA PIEMONTE S.R.L.
23. MULTISERVICES S.R.L.
24. RTI LA MINOPOLI - IRIDE
25. T.A.M.A.S. S.P.A.
26. CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
27. PARENTE SERVICE SRL

*[Handwritten signatures]*

28. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
29. HOLDING SERVICE SRL
30. VIVALDI & CARDINO SPA
31. GEMASERVICES S.R.L.
32. PULISTAR
33. PULIM 2000
34. C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI
35. PILO' SRL
36. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
37. PUNTO PULIZIA S.R.L.
38. CON. FOR. SERVICE SRL
39. MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
40. ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL
41. GSN SRL
42. EURO & PROMOS FM S.P.A.
43. BRIO GROUP SOCIETA' COOP. CONSORTILE A R.L.
44. PULI SERVICE SRL
45. LA VENETA SERVIZI SPA
46. FIDENTE
47. TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.

Alla seduta virtuale sono presenti i membri della Commissione, vale a dire la dott.ssa Laura Fracassa (Presidente), il dott. Olindo Pangallozzi (Commissario) e il dott. Claudio La Rosa (Commissario), mentre le funzioni di segretario sono assolve dalla Sig.ra Rossella Molica Bisci.

Alla seduta pubblica "virtuale" sono altresì presenti, sempre mediante collegamento al sistema di videoconferenza dell'Agenzia, i delegati dei seguenti OE, a seguito di regolare convocazione inviata dalla Stazione appaltante a tutti gli OE partecipanti attraverso l'area "Comunicazioni della procedura" del Sistema Telematico SINTEL, riservata ai concorrenti della procedura di gara e accessibile previa identificazione:

- Marco Temperino per conto di EUROSERVICE
- Alessandra Siano per conto di ARES Srl
- Stefania Friolo per conto di RTI Servizi Integrati SRL - Eraclya Società Cooperativa
- Stefania Viliotti per conto di PULINET SERVIZI
- Fabrizio Rossi per conto di RTI TEDESCHI S.R.L.- CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
- Simone Lombardi per conto di C.M. Service Srl
- Rita Bentivoglio per conti di RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl
- Roberta Muroni per conto di C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.
- Valeria Palazzo per conto di DIEM Srl
- Orazio Ottaviani per conto di CENTRO MANUTENZIONI APPALTI Srl
- Rossella Serù per conto di CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
- Lara Volpini per conto di PULISTAR
- Angelo Di Napoli per conto di PULIM 2000
- Antonio Stilo per conto di PILO' Srl
- Sara Fornero per conto di GESTIONE SERVIZI INTEGRATI Srl
- Carmelina Mazzarà per conto di PUNTO PULIZIA Srl
- Ornella Milli per conto di MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO

- Jessica Comuzzi per conto di EURO & PROMOS FM SpA
- Garniero Ercoli per conto di BRIO GROUP SOCIETA' COOP. CONSORTILE A R.L.
- Carlo Alberto Giuliani per conto di LA VENETA SERVIZI SpA
- Massimiliano Marchi per conto di FIDENTE
- Paolo Camaioni per conto di TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.

Il Presidente, in via preliminare e su indicazione del RUP, rappresenta che – a seguito della comunicazione del RUP medesimo del 14 settembre u.s., con la quale veniva richiesto di confermare entro il 30/09/2022 ai n. 47 OE partecipanti, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la validità della propria offerta sino al 31/01/2023 - non verranno valutate le offerte economiche degli OE che non produrranno la documentazione richiesta dal RUP entro il suddetto termine del prossimo 30 settembre.

A questo punto il Segretario provvede, su mandato del Presidente, al caricamento manuale sul sistema Sintel dei punteggi tecnici totali ottenuti dai n. 47 OE come di seguito riportato, e alla loro ammissione:

NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
ADLER SYSTEM SERVICE	37,46
GRATTACASO	45,86
PHARMA SERVICE SRL	32,41
B.S.F. S.R.L.	55,72
EUROSERVICE SRL	40,64
A.C.I.D.A. DI PELLEGRINI FRANCESCO & C. SRL	32,71
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	39,71
ARES SRL	35,41
RTI Servizi Integrati SRL - Eraclya Società Cooperativa	34,63
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	46,67
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	42,04
RTI ECOTEAM srl - AF Service & Management srl	37,98
PULINET SERVIZI	59,71
FD SERVIZI	33,30
TURN KEY GLOBAL SERVICE	33,30
RTI TEDESCHI S.R.L.- CONSORZIO STABILE Istant SERVICE	30,67
C.M. SERVICE SRL	38,16
GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.	41,52
RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	37,62
C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	33,62
DIEM S.R.L.	36,54
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	54,47
MULTISERVICES S.R.L.	34,22
RTI LA MINOPOLI - IRIDE	43,39
T.A.M.A.S. S.P.A.	39,30
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	26,88
PARENTE SERVICE SRL	30,85
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	35,07
HOLDING SERVICE SRL	44,07



VIVALDI & CARDINO SPA	37,66
GEMASERVICES S.R.L.	36,84
PULISTAR	38,46
PULIM 2000	57,23
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI	37,24
PILÒ SRL	40,93
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	32,16
PUNTO PULIZIA S.R.L.	38,51
CON. FOR. SERVICE SRL	40,67
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	38,43
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	26,45
GSN SRL	31,41
EURO & PROMOS FM S.P.A.	40,82
BRIO GROUP SOCIETA' COOP. CONSORTILE A R.L.	38,02
PULI SERVICE SRL	31,30
LA VENETA SERVIZI SPA	42,95
FIDENTE	51,27
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	65,06

In ragione delle motivazioni esposte nella Determina del Direttore Generale n. 202 del 18/05/2022, regolarmente notificata agli OE interessati in pari data, il Segretario provvede all'esclusione sul sistema Sintel, degli OE COOP 2001 e CONSORZIO STABILE IMPERO.

Una volta terminate su Sintel le operazioni relative alle valutazioni tecniche, il Segretario procede con l'apertura delle buste economiche e il sistema propone a video i totali dei sopra indicati punteggi tecnici conseguiti dagli OE, nonché l'importo economico relativo alla cella di colore giallo L25 del Modello 3 Dettaglio Economico, indicato a sistema da ciascuno dei sopra citati n. 47 OE ammessi.

Il Segretario precisa che come indicato nel Disciplinare di gara (rif. paragrafo 17.2 lett. a), l'inserimento a Sistema, da parte degli OE partecipanti, dell'importo indicato nella cella di colore giallo L25, è richiesto ai soli fini di consentire l'operatività del Sistema di e-procurement SINTEL e che l'attribuzione del punteggio economico avverrà esclusivamente a cura della Commissione giudicatrice secondo quanto indicato nel Disciplinare (rif. paragrafo 18.3, in base al quale *"Il punteggio economico da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando V(a) per il punteggio massimo attribuibile ovvero: punti 25 per il prezzo offerto nella cella di colore GIALLO L25, punti 5 per il prezzo risultante nella cella di colore ROSA L26"*).

La Commissione, come previsto in Disciplinare (rif. paragrafo 21) procederà quindi alla relativa valutazione, in successiva seduta riservata, a prescindere da quanto riportato dagli OE sul sistema Sintel e risultante quindi sul sistema stesso.

All'esito, in successiva seduta pubblica, la Commissione procederà, previa attivazione della graduatoria economica off-line, all'inserimento manuale sul Sistema SINTEL del punteggio economico totale dalla medesima attribuito a ciascun OE.

Tutto ciò richiamato, la Commissione giudicatrice provvede, quindi, all'apertura delle buste virtuali "C", costituite dal Modello 3 Dettaglio Economico allegato al Disciplinare di gara, che risulta

per tutti gli Operatori Economici regolarmente firmato digitalmente e nel quale sono riportati i seguenti importi offerti che saranno oggetto di valutazione economica in separata seduta riservata:

NOME CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO NELLA CELLA GIALLA L25	IMPORTO SANIFICAZIONE A MQ OFFERTO NELLA CELLA ROSA L26
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	716.398,31 €	0,25 €
PULINET SERVIZI	676.269,85 €	0,12 €
PULIM 2000	599.196,48 €	0,10 €
B.S.F. S.R.L.	601.691,48 €	0,25 €
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	518.280,61 €	2,25 €
FIDENTE	599.204,79 €	0,01 €
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	521.880,72 €	0,24 €
GRATTACASO	622.562,84 €	4,50 €
HOLDING SERVICE SRL	527.599,70 €	0,35 €
RTI LA MINOPOLI - IRIDE	569.698,60 €	1,50 €
LA VENETA SERVIZI SPA	586.252,44 €	0,40 €
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	482.328,00 €	0,70 €
GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.	550.357,40 €	0,60 €
PILO SRL	532.695,10 €	0,13 €
EURO & PROMOS FM S.P.A.	632.081,73 €	0,02 €
CON. FOR. SERVICE SRL	616.080,00 €	0,10 €
EUROSERVICE SRL	531.152,99 €	0,20 €
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	555.013,23 €	0,80 €
T.A.M.A.S. S.P.A.	643.800,00 €	0,60 €
PUNTO PULIZIA S.R.L.	562.351,85 €	1,20 €
PULISTAR	543.144,40 €	0,08 €
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	611.628,72 €	0,10 €
C.M. SERVICE SRL	554.344,65 €	0,25 €
BRIO GROUP SOCIETÀ COOP. CONSORTILE A R.L.	559.260,10 €	0,15 €
RTI ECOTEAM srl - AF Service & Management srl	646.715,20 €	2,00 €
VIVALDI & CARDINO SPA	556.732,32 €	1,57 €
RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	582.601,39 €	0,01 €
ADLER SYSTEM SERVICE	341.614,60 €	0,50 €
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI	553.606,30 €	1,70 €
GEMASERVICES S.R.L.	670.959,86 €	0,22 €
DIEM S.R.L.	529.136,56 €	0,29 €
ARES SRL	585.881,24 €	0,25 €
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	571.590,26 €	0,80 €
RTI Servizi Integrati SRL - Eraclya Società Cooperativa	569.420,76 €	1,60 €
MULTISERVICES S.R.L.	587.257,24 €	60.000,00 €
C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	591.880,36 €	6,99 €
TURN KEY GLOBAL SERVICE	538.425,02 €	0,14 €
FD SERVIZI	655.466,87 €	2,34 €
A.C.I.D.A. DI PELLEGRINI FRANCESCO & C. SRL	567.992,54 €	1,10 €

PHARMA SERVICE SRL	581.305,10 €	0,30 €
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	555.109,07 €	0,30 €
GSN SRL	644.742,47 €	0,50 €
PULI SERVICE SRL	525.750,06 €	0,55 €
PARENTE SERVICE SRL	496.758,02 €	0,27 €
RTI TEDESCHI S.R.L.- CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	540.855,44 €	0,18 €
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	553.965,01 €	0,11 €
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	524.303,07 €	MANCA QUOTAZIONE

Il Presidente ricorda nuovamente che non verranno valutate le offerte economiche degli OE che non produrranno entro il 30 settembre p.v. la conferma della validità della propria offerta e che le valutazioni delle offerte economiche prodotte dagli OE nell'allegato Modello 3 Dettaglio Economico, verranno effettuate, da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

Alle ore 12:04 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente: Laura Fracassa

Il Commissario: Olindo Pangallozzi

Il Commissario: Claudio La Rosa

Il Segretario: Rossella Molica Bisci

