



UFFICIO ATTIVITÀ NEGOZIALE E GESTIONE PATRIMONIO

Affidamento dei servizi di pulizia, nonché dei servizi di sanificazione "on-request", da prestarsi presso gli uffici dell'Agenzia Italiana del Farmaco, svolta con modalità telematica a procedura aperta nei settori ordinari sopra soglia comunitaria da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CIG 8844548FE3

Verbale della seduta riservata valutazione offerte economiche del 5 ottobre 2022

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di ottobre, alle ore 11:20, si è riunita in modalità telematica tramite il sistema di videoconferenza dell'Agenzia, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, istituita con Determina del Direttore Generale n. 1346 del 19/11/2021, ai fini delle valutazioni delle offerte economiche prodotte, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sintel - Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia", dai 47 Operatore Economici partecipanti rimasti in gara e precisamente:

1. ADLER SYSTEM SERVICE
2. GRATTACASO
3. PHARMA SERVICE SRL
4. B.S.F. S.R.L.
5. EUROSERVICE SRL
6. A.C.I.D.A. DI PELLEGRINI FRANCESCO & C. SRL
7. LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
8. ARES SRL
9. RTI Servizi Integrati SRL - Eraclya Società Cooperativa
10. ITALIANA SERVIZI S.P.A.
11. CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
12. RTI ECOTEAM srl - AF Service & Management srl
13. PULINET SERVIZI
14. FD SERVIZI
15. TURN KEY GLOBAL SERVICE
16. RTI TEDESCHI S.R.L.- CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
17. C.M. SERVICE SRL
18. GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.
19. RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl
20. C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.
21. DIEM S.R.L.
22. IMPRESA PIEMONTE S.R.L.
23. MULTISERVICES S.R.L.
24. RTI LA MINOPOLI - IRIDE
25. T.A.M.A.S. S.P.A.

26. CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
27. PARENTE SERVICE SRL
28. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
29. HOLDING SERVICE SRL
30. VIVALDI & CARDINO SPA
31. GEMASERVICES S.R.L.
32. PULISTAR
33. PULIM 2000
34. C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI
35. PILÒ SRL
36. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
37. PUNTO PULIZIA S.R.L.
38. CON. FOR. SERVICE SRL
39. MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
40. ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL
41. GSN SRL
42. EURO & PROMOS FM S.P.A.
43. BRIO GROUP SOCIETA' COOP. CONSORTILE A R.L.
44. PULI SERVICE SRL
45. LA VENETA SERVIZI SPA
46. FIDENTE
47. TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.

Alla seduta virtuale sono presenti i membri della Commissione, vale a dire la dott.ssa Laura Fracassa (Presidente), il dott. Olindo Pangallozzi (Commissario) e il dott. Claudio La Rosa (Commissario), mentre le funzioni di segretario sono assolve dalla Sig.ra Rossella Molica Bisci.

Il Segretario, in via preliminare, rappresenta che tutti i n. 47 OE hanno confermato la validità della propria offerta sino al 31/01/2023, a seguito di espressa richiesta in merito avanzata dal RUP il 14 settembre u.s. ai sensi dell'art. 32 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

Il Presidente richiama il paragrafo 17.2 lett. a) del Disciplinare secondo cui l'inserimento a Sistema, da parte degli OE partecipanti, dell'importo indicato nella cella di colore giallo L25, è richiesto ai soli fini di consentire l'operatività del Sistema di e-procurement SINTEL e che l'attribuzione del punteggio economico avverrà esclusivamente a cura della Commissione giudicatrice secondo quanto indicato nel Disciplinare medesimo al paragrafo 18.3, in base al quale *"Il punteggio economico da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando V(a) per il punteggio massimo attribuibile ovvero: punti 25 per il prezzo offerto nella cella di colore GIALLO L25, punti 5 per il prezzo risultante nella cella di colore ROSA L26"*.

La Commissione procede quindi alle valutazioni delle offerte economiche aperte durante la seduta pubblica del 28 settembre u.s, applicando la seguente formula per determinare il coefficiente V(a):

$$V(a) = R_{min}/R_a$$

dove:

V(a) = coefficiente relativo all'offerta economica del concorrente (a)

R_{min} = importo offerto più basso

R_a = importo offerto dal concorrente (a)

fr
mm
ae
d

A tal fine la Commissione utilizza apposito foglio di calcolo excel dal quale si evincono i risultati ottenuti da ciascun OE come da prospetto allegato.

Con riferimento all'offerta economica relativa ai servizi di sanificazione "on request" da quotare a mq nella cella rosa L26 del Mod. 3 Dettaglio Economico, si prende atto che:

- l'OE MULTISERVICES Srl non ha inserito un importo a mq ma l'importo di € 60.000,00 stanziato dalla Stazione Appaltante quale importo massimo erogabile non garantito nel triennio per tale servizio;
- l'OE ARTEMIDE GLOBAL SERVICE Srl non ha inserito alcun importo.

Pertanto i n. 2 OE in questione sono da escludere, ai sensi ex art. 59 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 21 ultimo capoverso del Disciplinare, per offerta irregolare, trattandosi di offerte che non rispettano i documenti di gara, nei quali è espressamente richiesta anche detta quotazione a mq per i servizi di sanificazione "on request".

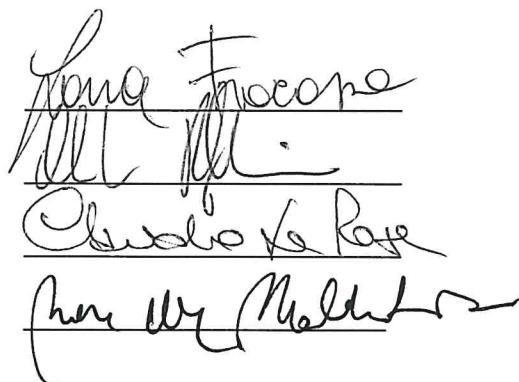
Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e fissa la seduta pubblica di conclusione dei lavori alle ore 10:00 del giorno 12/10/2022, invitando il Segretario a dare ai concorrenti comunicazione attraverso la piattaforma di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia SINTEL.

Il Presidente: Laura Fracassa

Il Commissario: Olindo Pangallozzi

Il Commissario: Claudio La Rosa




Il Segretario: Rossella Molica Bisci



Allegato:

- Prospetto valutazioni offerte economiche

NOME CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO CELLA GIALLA L25 (SERVIZI A CANONE)	IMPORTO OFFERTO A MQ CELLA ROSA L26 (SERVIZI DI SANIFICAZIONE "ON REQUEST")	PUNTEGGIO ECONOMICO SERVIZI A CANONE (L25)	PUNTEGGIO ECONOMICO SANIFICAZIONE "ON REQUEST" (L26)	TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO	sicurezza affendenti l'attività svolta dall'operatore economico	costi del personale
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	716.398,31 €	0,25 €	11,92	0,20	12,12	5.850,00 €	642.681,00 €
PULINET SERVIZI	676.269,85 €	0,12 €	12,63	0,42	13,05	7.200,00 €	635.726,40 €
PULIM 2000	599.196,48 €	0,10 €	14,25	0,50	14,75	4.950,00 €	585.219,00 €
B.S.F. S.R.L.	601.691,48 €	0,25 €	14,19	0,20	14,39	4.500,00 €	533.293,36 €
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	518.280,61 €	2,25 €	16,48	0,02	16,50	5.400,00 €	473.323,75 €
FIDENTE	599.204,79 €	0,01 €	14,25	5,00	19,25	5.115,00 €	555.399,21 €
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	521.880,72 €	0,24 €	16,36	0,21	16,57	5.400,00 €	486.843,60 €
GRATTACASO	622.562,84 €	4,50 €	13,72	0,01	13,73	2.250,00 €	597.710,99 €
HOLDING SERVICE SRL	527.599,70 €	0,35 €	16,19	0,14	16,33	5.400,00 €	509.274,36 €
RTI LA MINOPOLI - IRIDE	569.698,60 €	1,50 €	14,99	0,03	15,02	4.500,00 €	541.698,60 €
LA VENETA SERVIZI SPA	586.252,44 €	0,40 €	14,57	0,13	14,69	4.950,00 €	544.068,15 €
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	482.328,00 €	0,70 €	17,71	0,07	17,78	4.500,00 €	443.951,15 €
GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.	550.357,40 €	0,60 €	15,52	0,08	15,60	4.500,00 €	532.757,40 €
PILO SRL	532.695,10 €	0,13 €	16,03	0,38	16,42	7.650,00 €	495.145,10 €
EURO & PROMOS FM S.P.A.	632.081,73 €	0,02 €	13,51	2,50	16,01	9.300,00 €	591.618,60 €
CON. FOR. SERVICE SRL	616.080,00 €	0,10 €	13,86	0,50	14,36	4.500,00 €	535.382,24 €
EUROSERVICE SRL	531.152,99 €	0,20 €	16,08	0,25	16,33	6.750,00 €	508.326,15 €
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	555.013,23 €	0,80 €	15,39	0,06	15,45	4.500,00 €	519.556,00 €
T.A.M.A.S. S.P.A.	643.800,00 €	0,60 €	13,27	0,08	13,35	3.600,00 €	570.629,86 €
PUNTO PULIZIA S.R.L.	562.351,85 €	1,20 €	15,19	0,04	15,23	4.950,00 €	516.931,20 €
PULISTAR	543.144,40 €	0,08 €	15,72	0,63	16,35	4.500,00 €	509.847,64 €
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	611.628,72 €	0,10 €	13,96	0,50	14,46	4.500,00 €	572.330,25 €
C.M. SERVICE SRL	554.344,65 €	0,25 €	15,41	0,20	15,61	4.500,00 €	507.612,69 €
BRIO GROUP SOCIETA' COOP. CONSORTILE A R.L.	559.260,10 €	0,15 €	15,27	0,33	15,60	5.400,00 €	519.573,57 €
RTI ECOTEAM srl - AF Service & Management srl	646.715,20 €	2,00 €	13,21	0,03	13,23	5.400,00 €	576.996,45 €
VIVALDI & CARDINO SPA	556.732,32 €	1,57 €	15,34	0,03	15,37	4.500,00 €	465.308,02 €
RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	582.601,39 €	0,01 €	14,66	5,00	19,66	5.400,00 €	542.681,10 €
ADLER SYSTEM SERVICE	341.614,60 €	0,50 €	25,00	0,10	25,10	5.100,00 €	575.541,80 €
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI	553.606,30 €	1,70 €	15,43	0,03	15,46	4.950,00 €	538.539,84 €
GEMASERVICES S.R.L.	670.959,86 €	0,22 €	12,73	0,23	12,96	4.500,00 €	584.484,15 €
DIEM S.R.L.	529.136,56 €	0,29 €	16,14	0,17	16,31	4.500,00 €	478.641,80 €
ARES SRL	585.881,24 €	0,25 €	14,58	0,20	14,78	4.950,00 €	552.791,48 €
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	571.590,26 €	0,80 €	14,94	0,06	15,00	6.300,00 €	523.909,96 €
RTI Servizi Integrati SRL - Eraclya Società Cooperativa	569.420,76 €	1,60 €	15,00	0,03	15,03	8.550,00 €	530.274,66 €
MULTISERVICES S.R.L.	587.257,24 €	60.000,00 €	14,54	/	ESCLUDERE	4.500,00 €	498.469,92 €
C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	591.880,36 €	6,99 €	14,43	0,01	14,44	3.600,00 €	520.577,40 €
TURN KEY GLOBAL SERVICE	538.425,02 €	0,14 €	15,86	0,36	16,22	3.600,00 €	418.004,10 €
FD SERVIZI	655.466,87 €	2,34 €	13,03	0,02	13,05	4.500,00 €	597.600,00 €
A.C.I.D.A. DI PELLEGRINI FRANCESCO & C. SRL	567.992,54 €	1,10 €	15,04	0,05	15,08	1.800,00 €	541.787,00 €
PHARMA SERVICE SRL	581.305,10 €	0,30 €	14,69	0,17	14,86	7.650,00 €	536.187,84 €
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	555.109,07 €	0,30 €	15,39	0,17	15,55	5.400,00 €	511.950,00 €
GSN SRL	644.742,47 €	0,50 €	13,25	0,10	13,35	4.500,00 €	555.463,06 €
PULI SERVICE SRL	525.750,06 €	0,55 €	16,24	0,09	16,34	4.500,00 €	481.950,00 €
PARENTE SERVICE SRL	496.758,02 €	0,27 €	17,19	0,19	17,38	4.500,00 €	475.152,53 €
RTI TEDESCHI S.R.L.- CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	540.855,44 €	0,18 €	15,79	0,28	16,07	4.500,00 €	494.567,37 €
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	553.965,01 €	0,11 €	15,42	0,45	15,87	4.500,00 €	529.152,00 €
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	524.303,07 €	MANCA QUOTAZIONE	16,29	/	ESCLUDERE	4.500,00 €	490.211,00 €


 Claudio La Rosa

 Paolo M. B.

 Silvia Fresco