

(Schema di Dichiarazione requisiti immobile)

**All'Agenzia Italiana del Farmaco - AIFA
Segreteria Tecnica della Direzione
Generale**

DICHIARAZIONE REQUISITI IMMOBILE

relativa all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ (documento di identità _____ rilasciato il _____ da _____), residente in _____, in qualità di _____ e rappresentante della _____ (di seguito "Operatore Economico"), con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo PEC _____, in forza dei poteri conferiti con _____

[ovvero]

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ (documento di identità _____ rilasciato il _____ da _____), residente in _____, in qualità di procuratore della _____ (di seguito "Operatore Economico"), con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo PEC _____, giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

in riferimento all'/agli immobile/i proposto/i per le finalità dell'indagine in oggetto sito/i in _____ via/C.so/P.zza _____ n.____ identificato al NCEU del Comune di _____ foglio ____ part. _____

dichiara

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,

1) che la destinazione urbanistica dell'/degli immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dalla presente indagine;

2) *[nel caso di immobili oggetto di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*
che l'immobile è al momento/sarà oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria che si concluderanno entro il ____/____/____ (indicare gg/mm/aaaa);

3) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate

*[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi
di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*

che al termine di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, la staticità delle strutture sarà adeguata all'uso cui sono destinate;

4) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alle normative vigenti

*[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi
di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*

che al termine di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, tutti gli impianti saranno funzionali e conformi alle normative vigenti;

5) che l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza

[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi

di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]

che al termine di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, l'immobile rispetterà tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

- 6)** che l'immobile è dotato di certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n.380/2001 e s.m.i.

[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi

di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]

che l'immobile, al termine degli interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria sarà agibile ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n.380/2001 e s.m.i. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs n.81/2008) e di prevenzione incendi;

- 7)** che l'indice di vulnerabilità sismica dell'immobile è pari a _____, in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018 e tenuto conto delle caratteristiche delle funzioni da allocare

[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi

di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]

che, al termine degli interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, l'immobile avrà un indice di vulnerabilità sismica pari a _____, in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzioni 2018 e tenuto conto delle caratteristiche delle funzioni da allocare;

- 8)** che l'immobile sarà consegnato entro la data proposta del __/__/____ (*indicare gg/mm/aaaa*), dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- 9)** che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
- 10)** che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, e adeguato al numero delle postazioni di lavoro richieste (ad es. per quanto riguarda rete dati, telefonia, ecc.) e conforme alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;

11) che sarà/non sarà (*cancellare la voce che non interessa*) concessa la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, anche in corso di locazione, ad AIFA ovvero ad altri enti pubblici al fine di locare il medesimo/i medesimi all'AIFA.

Data, _____

Timbro e Firma leggibile

ALLEGATI:

Alla presente dichiarazione si allega la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- copia della procura generale o speciale, nel caso in cui il sottoscrittore non sia il legale rappresentante ma un soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.