



UFFICIO ATTIVITÀ NEGOZIALE E GESTIONE PATRIMONIO

Indagine di mercato tramite lo strumento della RdO sul MePA per l'individuazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dell'operatore economico con cui procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio, della durata di mesi ventiquattro, di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma – CIG 83234231F3-

Verbale della seduta riservata del 23 giugno 2019 ore 9:45

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di giugno, alle ore 9:45, presso la sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco, in videoconferenza, si è riunita la Commissione Giudicatrice, istituita con Determina DG n. 214 del 19/06/2020, al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli OE concorrenti.

Partecipano alla seduta i membri della Commissione, vale a dire la dott.ssa Giovanna Remigi (Presidente), il dott. Michele Pappone (Commissario) e il dott. Olindo Pangallozzi (Commissario). mentre le funzioni di segreteria sono assolve dalla dott.ssa Maria Grazia Perulli.

Il segretario, su invito del Presidente, richiama il paragrafo 10.1 della Lettera d'invito stando al quale, al fine della valutazione delle offerte tecniche è prevista la possibilità di attribuzione di un punteggio tecnico massimo di punti n. 70/100.

La Commissione Giudicatrice dovrà attenersi ai seguenti criteri:

| | Criteri e relativi punteggi massimi |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Struttura organizzativa dell'operatore economico (organigramma, mansionari, ecc.) e sezioni/aree destinate all'espletamento del servizio. (max 8 punti) |
| b) | Procedure aziendali adottate per la gestione dei servizi oggetto di gara e misure adottate a garanzia della qualità dei servizi (quali metodologie di lavoro adottate, procedure di supervisione e verifica del corretto espletamento dei servizi a cura del Referente del Servizio coordinatore, previsione di briefing di aggiornamento e revisione delle procedure operative, ecc.). (max 16 punti) |
| c) | Sistema di monitoraggio e rendicontazione delle attività espletate. In particolare, le logiche e le modalità di interfaccia dell'Operatore Economico con l'Amministrazione e le modalità di rendicontazione delle attività espletate e previste nel Capitolato Tecnico. (max 5 punti) |
| d) | Attrezzature e strumentazione messa a disposizione per l'espletamento del servizio. |

| | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | (max 5 punti) |
| e) | Eventuali ore aggiuntive rispetto a quelle previste per il presidio fisso di n. 1 FTE (Full Time Equivalent). (max 10 punti) |
| f) | Qualifica, formazione tecnica ed esperienza del personale messo a disposizione per l'espletamento del servizio. Tale personale dovrà essere legato all'Impresa da rapporto di lavoro subordinato ovvero parasubordinato per l'intera durata del rapporto contrattuale, fermo restando che il personale addetto al presidio fisso dovrà avere almeno i requisiti di esperienza richiesti nel Capitolato Tecnico (par. 2 lettera G). (max 5 punti) |
| g) | Qualifica, formazione tecnica ed esperienza del Referente del Servizio, che dovrà essere legato all'Impresa da rapporto di lavoro subordinato ovvero parasubordinato per l'intera durata del rapporto contrattuale e avere almeno i requisiti di esperienza richiesti nel Capitolato Tecnico (par. 5). (max 5 punti) |
| h) | Proposte di eventuali servizi e/o impianti e attrezzature e/o soluzioni tecnico-organizzative aggiuntivi, migliorativi ed integrativi che l'Operatore economico, sulla base della propria esperienza e competenza, ha valutato di poter offrire all'AIFA a titolo di migliorie dei servizi richiesti, quali a titolo meramente esemplificativo fornitura di lampade, servizi di sanificazione di componenti dell'impianto di condizionamento e trattamento aria, ricarica e revisione estintori, ecc.. (max 10 punti) |
| i) | Possesso di certificazione di qualità, regolata dalle norme quadro della serie UNI EN ISO 9000, relativa al settore oggetto della presente gara, ovvero prova relativa all'impiego di misure equivalenti (ad es. certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri). (punteggio tabellare: 2 punti) |
| l) | Possesso di certificazione della Responsabilità sociale d'impresa in accordo alla norma SA 8000. (punteggio tabellare: 2 punti) |
| m) | Possesso di certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza aziendale in accordo alla norma OHSAS 18001:2007. (punteggio tabellare: 2 punti) |

In particolare *“La Commissione giudicatrice determina i coefficienti $V(a)$ relativi a ciascun criterio di natura qualitativa da a) ad h) attraverso la trasformazione in coefficienti, variabili tra 0 e 1 (all'offerente che ha assunto il punteggio migliore verrà assegnato il coefficiente 1 e agli altri un punteggio ad esso proporzionale in base al proprio punteggio ottenuto) con approssimazione alla seconda cifra decimale, della somma delle preferenze attribuite dai commissari, mediante il “confronto a coppie”.*

La Commissione giudicatrice, per i criteri da i) a m) attribuirà o non attribuirà i relativi punteggi fissi e predefiniti in ragione del possesso o meno di quanto specificamente richiesto”.

Ai fini delle valutazioni espresse, il Segretario rappresenta che le preferenze date dalla Commissione saranno riportate in un unico apposito prospetto in formato, che sarà parte integrante del presente verbale.

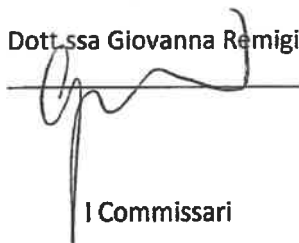
La Commissione procede dunque all'esame e alla valutazione dei criteri qualitativi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) mediante il metodo del confronto a coppie nonché dei criteri tabellari i), l) ed m) relativi alle offerte tecniche degli OE partecipanti, come riportati nel prospetto excel che si allega al presente verbale (All. 1).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:26 e fissa una nuova seduta pubblica per il medesimo giorno alle ore 15:30, al fine di procedere all'apertura dell'offerta economica attraverso il sistema di e-Procurement sul MePa, invitando il segretario a darne comunicazione agli OE interessati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Giovanna Remigi



I Commissari

Dott. Olindo Pangallozzi



Dott. Michele Pappone



Il Segretario

Dott. Maria Grazia Perulli



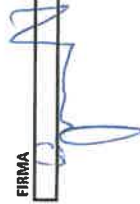
Allegato: prospetto excel punteggi tecnici

PRESIDENTE: GIOVANNA REMIGI

| SCALA PREFERENZE: | OFFERTE | NOME CONCORRENTE |
|--------------------|---------|--------------------------------|
| PREFERENZA MASSIMA | A | AIR FIRE SpA |
| PREFERENZA GRANDE | B | GRC IMPIANTI Srl |
| PREFERENZA MEDIA | C | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl |
| PREFERENZA PICCOLA | D | THESIS IMPIANTI SpA |
| PREFERENZA MINIMA | | |
| PARITA' | | |

| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CRITERIO a) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A5 | A4 | A3 | | | | | | | | | | |
| | B | C3 | D5 | | | | | | | | | | |
| | | D3 | | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO b) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A4 | C3 | A2 | | | | | | | | | | |
| | B | C4 | D2 | | | | | | | | | | |
| | | C | C3 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+5A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO c) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A5 | A4 | A6 | | | | | | | | | | |
| | B | C3 | B4 | | | | | | | | | | |
| | | C | C5 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+5A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO d) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A5 | A4 | A6 | | | | | | | | | | |
| | B | C3 | B4 | | | | | | | | | | |
| | | C | D5 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO e) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A5 | A6 | A4 | | | | | | | | | | |
| | B | B5 | B6 | | | | | | | | | | |
| | | C | C6 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO f) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A5 | A6 | A4 | | | | | | | | | | |
| | B | B5 | D5 | | | | | | | | | | |
| | | C | D6 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO g) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A6 | A6 | A3 | | | | | | | | | | |
| | B | B1-C1 | D4 | | | | | | | | | | |
| | | C | D4 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIO h) | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A3 | A3 | A2 | | | | | | | | | | |
| | B | C3 | D2 | | | | | | | | | | |
| | | C | D3 | | | | | | | | | | |
| SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6A+5A+5A) | | | | | | | | | | | | | |
| | B | C | D | | | | | | | | | | |
| | A/A3 | A3 | A2 | | | | | | | | | | |
| | B | C3 | D2 | | | | | | | | | | |
| | | C | D3 | | | | | | | | | | |
| | | A | B | C | D | | | | | | | | |
| | | 8 | 0 | 3 | 5 | | | | | | | | |

FIRMA



COMMISSARIO 2: OLINDO PANGALLOZZI

| SCALA PREFERENZE: | OFFERTE | INOME CONCORRENTE |
|--------------------|---------|----------------------------------|
| PREFERENZA MASSIMA | 6 | A AIR FIRE SpA |
| PREFERENZA GRANDE | 5 | B GRC IMPIANTI Srl |
| PREFERENZA MEDIA | 4 | C ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl |
| PREFERENZA PICCOLA | 3 | D THESIS IMPIANTI SpA |
| PREFERENZA MINIMA | 2 | |
| PARITA' | 1 | |

| CRITERIO a) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
|-------------|----|-------|----|----|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| B | A4 | A5 | 12 | 0 | 10 | 3 | |
| A | A3 | A5 | | | | | |
| B | C5 | D3 | | | | | |
| | | C5 | | | | | |
| CRITERIO b) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | A4 | A3 | 7 | 0 | 13 | 2 | |
| A | A4 | A3 | | | | | |
| B | C5 | D2 | | | | | |
| | C | C4 | | | | | |
| CRITERIO c) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | A3 | A4 | 7 | 4 | 11 | 0 | |
| A | A3 | A4 | | | | | |
| B | C3 | B4 | | | | | |
| | C | C5 | | | | | |
| CRITERIO d) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | A5 | A2 | 2 | 9 | 10 | 0 | |
| A | B5 | A2 | | | | | |
| B | C3 | B4 | | | | | |
| | C | C3 | | | | | |
| CRITERIO e) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | A6 | A5 | 16 | 6 | 0 | 3 | |
| A | A5 | A5 | | | | | |
| B | B5 | B1-D1 | | | | | |
| | C | D2 | | | | | |
| CRITERIO f) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | A5 | A3 | 12 | 4 | 0 | 7 | |
| A | A4 | A3 | | | | | |
| B | B4 | D3 | | | | | |
| | C | D4 | | | | | |
| CRITERIO g) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | A3 | A2 | 5 | 6 | 0 | 3 | |
| A | B2 | A2 | | | | | |
| B | B2 | B2 | | | | | |
| | C | D3 | | | | | |
| CRITERIO h) | C | D | A | B | C | D | SOMME PUNTEGGI DI OGNI OFFERTA (sommare i punti riferiti ad ogni lettera es 4A+6B+5A+5A) |
| B | C3 | D2 | 0 | 11 | 3 | 4 | |
| A | B5 | D2 | | | | | |
| B | B4 | B2 | | | | | |
| | C | D2 | | | | | |

FIRMA



| CRITERIO a) PUNTI MAX | | | | 8 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 12 | 12 | 12 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 0 | 0 | 0 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 3 | 5 | 10 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 8 | 0 | 3 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 11 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 1,00 | 5,00 |
| 0,17 | 1,33 |
| 0,50 | 4,00 |
| 0,31 | 2,44 |

| CRITERIO b) PUNTI MAX | | | | 16 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 6 | 3 | 7 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 0 | 0 | 0 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 10 | 5 | 13 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 2 | 1 | 2 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 5 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 0,64 | 10,29 |
| 0,11 | 1,71 |
| 2,00 | 10,00 |
| 0,38 | 2,49 |

| CRITERIO c) PUNTI MAX | | | | 5 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 15 | 14 | 36 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 4 | 7 | 15 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 8 | 5 | 24 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 0 | 0 | 0 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 0 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 1,00 | 5,00 |
| 0,42 | 2,08 |
| 0,67 | 3,33 |
| 0,00 | 0,00 |

| CRITERIO d) PUNTI MAX | | | | 5 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 6 | 0 | 2 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 9 | 13 | 30 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 0 | 3 | 10 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 6 | 11 | 0 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 17 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 0,27 | 1,13 |
| 1,00 | 5,00 |
| 0,43 | 2,17 |
| 0,57 | 2,83 |

| CRITERIO e) PUNTI MAX | | | | 10 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 15 | 18 | 16 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 11 | 10 | 6 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 6 | 0 | 0 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 0 | 4 | 3 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 7 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 1,00 | 10,00 |
| 0,55 | 5,51 |
| 0,12 | 1,22 |
| 0,14 | 1,43 |

| CRITERIO f) PUNTI MAX | | | | 5 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 15 | 24 | 13 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 3 | 4 | 4 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 11 | 7 | 0 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 0 | 0 | 0 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 23 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 1,00 | 5,00 |
| 0,32 | 1,59 |
| 0,00 | 0,00 |
| 0,41 | 2,05 |

| CRITERIO g) PUNTI MAX | | | | 5 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 15 | 12 | 5 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 1 | 2 | 6 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 1 | 0 | 0 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 8 | 6 | 3 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 17 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 1,00 | 5,00 |
| 0,28 | 1,41 |
| 0,03 | 0,16 |
| 0,53 | 2,65 |

| CRITERIO h) PUNTI MAX | | | | 10 |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------|---------------|
| OFFERTE | | PRESIDENTE | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 |
| AIR FIRE S.p.A. | | 8 | 14 | 0 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | | 0 | 3 | 11 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | | 5 | 0 | 3 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | | 0 | 6 | 4 |
| Inserire il valore più alto della colonna E | | | | 35 |

| RIPARAMETRIZZAZIONE | |
|---------------------|-----------|
| COEFFICIENTI | PUNTEGGIO |
| 1,00 | 10,00 |
| 0,64 | 6,35 |
| 0,27 | 1,73 |
| 0,46 | 6,82 |

| PUNTEGGIO TECNICO | | | | PUNTEGGIO TECNICO TOTALE |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| OFFERTE | PUNTEGGIO TECNICO (p+b+c+d+e+f+g+h) | CRITERIO i) | CRITERIO j) | |
| AIR FIRE S.p.A. | 54,62 | 2 | 0 | 54,62 |
| GRIC IMPIANTI S.r.l. | 25,00 | 0 | 0 | 27,00 |
| ICK IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. | 29,13 | 2 | 2 | 39,61 |
| THESSIS IMPIANTI S.p.A. | 22,09 | 2 | 0 | 26,69 |

PRESIDENTE: Giovanni Ratti
COMMISSARIO 1: Michele Pasquini
COMMISSARIO 2: Claudio Pungili
SEGRETARIO: Maria Grazia Perelli